



Oggetto: Intervento di recupero e ripristino funzionale di 122 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica distribuiti nell'ambito del LODE Fiorentino ad indirizzi vari di proprietà dei Comuni stessi previsto nell'ambito del "Programma Regionale per la manutenzione, ripristino e qualificazione del patrimonio ERP".

Lotti d'intervento dall'1 al 12

Finanziamento: Deliberazione G.R.T. n. 648 del 25/05/2020 Annualità 2020 - € 2.565.898,67

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

C.U.P.: I88C20000190002

C.I.G. LOTTO 1: 857016972F

C.I.G. LOTTO 2: 8570181118

C.I.G. LOTTO 3: 8570192A29

C.I.G. LOTTO 4: 8570209831

C.I.G. LOTTO 5: 8570212AAA

C.I.G. LOTTO 6: 857022770C

C.I.G. LOTTO 7: 8570238022

C.I.G. LOTTO 8: 85702455E7

C.I.G. LOTTO 9: 8570275EA6

C.I.G. LOTTO 10: 85702856E9

C.I.G. LOTTO 11: 8570293D81

C.I.G. LOTTO 12: 857030683D

Affidamento lavori mediante tornata di procedure negoziate, ex art. 1, comma 2, lett. D) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. di conversione n. 120/2020.

Verbale Sedute di gara.

Il giorno 25.01.2021, alle ore 09,00, in Firenze, nella sede di CASA S.p.A, Via Fiesolana n° 5, in seduta pubblica si insedia il Seggio di gara nominato con decisione del Presidente di CASA S.p.A. in data 25.01.2021 n. 25 per l'espletamento della tornata di procedure di gara di cui in epigrafe.

Il Seggio è così composto:

- Geom. Andrea Masini, Presidente,
- Sig.ra Daniela Borgini, membro,
- Geom. Gabriele Labardi, membro,
- Dott.ssa Silvia Giuntini, segretaria verbalizzante;

Il Presidente nomina la dipendente Silvia Fusi come testimone.

Decisione lancio gara: n. 462 del 29.12.2020.

La procedura di gara si svolge in modalità telematica, on line, sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Si dà atto che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte (le ore 13:00 del giorno 09.06.2020) sono state ricevute sulla piattaforma web <https://casaspa.acquistitelematici.it> le offerte dalle imprese di seguito riportate:

- 1) TAGLIETTI ELIO S.R.L (tutti i lotti)
- 2) DIDI S.R.L. (lotti 1, 4, 5, 6, 7)

- 3) MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL (lotti 2, 3, 11 e 12)
- 4) R.T.I. BARONI LUCA /BAGNOLI S.R.L. (lotti 1, 2,4, 5. 6, 7, 10, 11, 12)
- 5) R.T.I. MINUTO GIOACCHINO S.R.L./ GIOVE IMPIANTI S,R.L. (tuti i lotti)
- 6) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC (tutti i lotti)
- 7) R.T.I. ARIETE SRL/TDK SERVICE SRL (tutti i lotti)
- 8) R.T.I. KELM S.R.L. /BRACCINI E CARDINI S.R.L. (tutti i lotti)
- 9) EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE(tutti i lotti)
- 10) R.T.I. DANTE MAGGESI S.R.L. /SIRTE IMPIANTI S.R.L. (tutti i lotti)
- 11) EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO (tutti i lotti)
- 12) EDILIZIA SAN GIORGIO SRL (tutti i lotti)
- 13) R.T.I. NUOVA ERGO PIANI S.R.L. /PROLUCE/ SRM IMPIANTI SRL (tutti i lotti)
- 14) FIRMA S.R.L. (tutti i lotti)
- 15) R.T.I. BRACONI COSTRUZIONI S.R.L./SOLDI E c. IMPIANTI S.R.L. (tutti i lotti)
- 16) TADDEI MASSIMO (tutti i lotti)
- 17) CONS. EDIL SRL (tutti i lotti)

I membri del Seggio, sottoscrivono la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, che rimangono agli atti della Società, e si impegnano a manifestare eventuali cause di astensione o incompatibilità che dovessero emergere successivamente in sede di esame della documentazione di gara.

Si procede alle operazioni di gara in modalità telematica. Il Seggio di gara attiva la modalità "seduta pubblica". Il Seggio di gara procede quindi all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa, verificando altresì che dalle dichiarazioni rilasciate con lo stampato S1 non si rilevino situazioni di controllo fra le Imprese medesime.

Il Seggio di gara rileva che i concorrenti di seguito riportati:

EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE
 FIRMA S.R.L.
 TADDEI MASSIMO
 CONS. EDIL SRL

Non hanno presentato la **documentazione di cui all'art. 90 comma 1 DPR 207/2010 relativamente alle lavorazioni rientranti nella categoria OS30 (SIOS).**

Conseguentemente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, DLgs. 50/2016, il Seggio di gara propone di procedere mediante soccorso istruttorio.

Il Seggio propone l'ammissione di tutti gli altri concorrenti che hanno presentato offerta.

Le operazioni sopra riferite vengono ripetute dal primo al dodicesimo lotto.

La seduta di gara viene dunque aggiornata al giorno 02.02.2021.

Il giorno 02.02.2021 si insedia nuovamente il Seggio di gara nominato con decisione del Presidente di CASA S.p.A. n. 25 del 25.01.2021 per l'espletamento della procedura di gara di cui in epigrafe.

La procedura di gara si svolge in modalità telematica, on line, sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Il seggio di gara prende atto che il concorrente FIRMA S.R.L. non ha proposto la documentazione richiesta ai sensi del c.d. "soccorso istruttorio" entro il termine perentorio indicato nella richiesta

inviata (tramite PEC e piattaforma telematica) dalla Stazione Appaltante. Conseguentemente il Seggio di gara propone l'esclusione del concorrente FIRMA S.R.L..

Il Seggio di gara dà inoltre atto che i concorrenti
EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE
TADDEI MASSIMO
CONS. EDIL SRL

hanno prodotto la documentazione richiesta e quindi ne propone l'ammissione.

Il Seggio procede dunque alla sblocco telematico delle offerte economiche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web casaspa.acquistitelematici.it delle offerte economiche, procedendo dal primo lotto al dodicesimo lotto.

Si riportano di seguito le offerte presentate.

LOTTO 1

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	29.97600%
EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE	29.88000%
R.T.I. KELM S.R.L. /BRACCINI E CARDINI S.R.L.	29.73000%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	29.72300%
R.T.I. DANTE MAGGESI S.R.L. /SIRTE IMPIANTI S.R.L.	29.60500%
R.T.I. MINUTO GIOACCHINO S.R.L./ GIOVE IMPIANTI S,R.L.	29.45000%
R.T.I. BRACONI COSTRUZIONI S.R.L/SOLDI E c. IMPIANTI S.R.L.	28.13200%
TAGLIETTI ELIO S.R.L.	28.11000%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	27.81000%
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	27.79200%
TADDEI MASSIMO	27.58869%
R.T.I. NUOVA ERGO PIANI S.R.L. /PROLUCE/ SRM IMPIANTI SRL	27.52000%
R.T.I. ARIETE SRL/TDK SERVICE SRL	26.45000%
R.T.I. BARONI LUCA /BAGNOLI S.R.L.	25.52500%
CONS. EDIL SRL	23.92000%
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	27.79200%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 29.51257%

Il Seggio dà atto che risulta primo classificato l'operatore economico **R.T.I. MINUTO GIOACCHINO S.R.L./ GIOVE IMPIANTI S,R.L.** che ha offerto il ribasso del **29.45000%**.

LOTTO 2

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	30.15500%

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
R.T.I. DANTE MAGGESI S.R.L. /SIRTE IMPIANTI S.R.L.	29.73100%
EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE	29.67000%
R.T.I. KELM S.R.L. /BRACCINI E CARDINI S.R.L.	29.64000%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	29.52500%
R.T.I. MINUTO GIOACCHINO S.R.L./ GIOVE IMPIANTI S.R.L.	29.46000%
TADDEI MASSIMO	28.98422%
R.T.I. NUOVA ERGO PIANI S.R.L. /PROLUCE/ SRM IMPIANTI SRL	28.28000%
TAGLIETTI ELIO S.R.L.	28.24000%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	27.77000%
R.T.I. BRACONI COSTRUZIONI S.R.L./SOLDI E c. IMPIANTI S.R.L.	27.67100%
R.T.I. ARIETE SRL/TDK SERVICE SRL	27.30000%
R.T.I. BARONI LUCA /BAGNOLI S.R.L.	25.52500%
CONS. EDIL SRL	24.19200%
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	16.17800%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 29.45584%

Il Seggio dà atto che risulta primo classificato l'operatore economico **TADDEI MASSIMO** che ha offerto il ribasso del **28.98422%**.

LOTTO 3

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	33.88900%
EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE	31.03000%
R.T.I. KELM S.R.L. /BRACCINI E CARDINI S.R.L.	29.93000%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	29.82300%
R.T.I. MINUTO GIOACCHINO S.R.L./ GIOVE IMPIANTI S.R.L.	29.72000%

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
R.T.I. NUOVA ERGO PIANI S.R.L. /PROLUCE/ SRM IMPIANTI SRL	29.25000%
R.T.I. DANTE MAGGESI S.R.L. /SIRTE IMPIANTI S.R.L.	29.21200%
TADDEI MASSIMO	29.04133%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	28.13000%
TAGLIETTI ELIO S.R.L.	27.88000%
R.T.I. BRACONI COSTRUZIONI S.R.L./SOLDI E c. IMPIANTI S.R.L.	27.77500%
R.T.I. ARIETE SRL/TDK SERVICE SRL	27.01000%
CONS. EDIL SRL	24.47000%
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	16.17800%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 34.53256%

Il seggio di gara che risulta primo classificato l'operatore economico **EDILIZIA SAN GIORGIO SRL** che ha offerto un ribasso pari a **33.88900%**.

LOTTO 4

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	32.66900%
R.T.I. MINUTO GIOACCHINO S.R.L./ GIOVE IMPIANTI S,R.L.	30.34000%
R.T.I. KELM S.R.L. /BRACCINI E CARDINI S.R.L.	30.05000%
EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE	30.04000%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	29.71500%
R.T.I. DANTE MAGGESI S.R.L. /SIRTE IMPIANTI S.R.L.	29.32200%
TADDEI MASSIMO	28.88997%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	28.77000%
TAGLIETTI ELIO S.R.L.	28.28000%
R.T.I. BRACONI COSTRUZIONI S.R.L./SOLDI E c. IMPIANTI S.R.L.	28.02100%

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
R.T.I. NUOVA ERGO PIANI S.R.L. /PROLUCE/ SRM IMPIANTI SRL	27.72000%
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	26.48700%
R.T.I. ARIETE SRL/TDK SERVICE SRL	26.21000%
R.T.I. BARONI LUCA /BAGNOLI S.R.L.	25.52500%
CONS. EDIL SRL	24.74300%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 29.46450%

Il seggio di gara che risulta primo classificato l'operatore economico **DANTE MAGGESI SRL - SIRTE IMPIANTI SR.** - **Capofila: DANTE MAGGESI SRL** che ha offerto un ribasso del **29.32200%**.

LOTTO 5

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	31.87700%
R.T.I. KELM S.R.L. /BRACCINI E CARDINI S.R.L.	30.45000%
EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE	30.21000%
R.T.I. MINUTO GIOACCHINO S.R.L./ GIOVE IMPIANTI S.R.L.	29.94000%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	29.89700%
R.T.I. DANTE MAGGESI S.R.L. /SIRTE IMPIANTI S.R.L.	29.86400%
TADDEI MASSIMO	29.11119%
R.T.I. NUOVA ERGO PIANI S.R.L. /PROLUCE/ SRM IMPIANTI SRL	28.88000%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	28.55000%
TAGLIETTI ELIO S.R.L.	27.93000%
R.T.I. BRACONI COSTRUZIONI S.R.L./SOLDI E c. IMPIANTI S.R.L.	27.83200%
R.T.I. ARIETE SRL/TDK SERVICE SRL	27.68000%
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	25.89100%
R.T.I. BARONI LUCA /BAGNOLI S.R.L.	25.52500%
CONS. EDIL SRL	25.02000%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 29.12250%

Il seggio di gara che risulta primo classificato l'operatore economico **TADDEI MASSIMO** che ha offerto un ribasso del **29.11119%**.

LOTTO 6

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	34.76900%
EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE	31.06000%
R.T.I. KELM S.R.L. /BRACCINI E CARDINI S.R.L.	29.97000%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	29.82100%
R.T.I. NUOVA ERGO PIANI S.R.L. /PROLUCE/ SRM IMPIANTI SRL	29.62000%
R.T.I. MINUTO GIOACCHINO S.R.L./ GIOVE IMPIANTI S.R.L.	29.62000%
R.T.I. DANTE MAGGESI S.R.L. /SIRTE IMPIANTI S.R.L.	29.41200%
TADDEI MASSIMO	28.65979%
TAGLIETTI ELIO S.R.L.	28.61000%
R.T.I. BRACONI COSTRUZIONI S.R.L./SOLDI E c. IMPIANTI S.R.L.	28.24500%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	28.24000%
R.T.I. ARIETE SRL/TKD SERVICE SRL	27.87000%
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	27.86500%
R.T.I. BARONI LUCA /BAGNOLI S.R.L.	25.52500%
CONS. EDIL SRL	25.29400%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 29.47648%

Il seggio di gara che risulta primo classificato l'operatore economico **R.T.I. DANTE MAGGESI S.R.L. /SIRTE IMPIANTI S.R.L.** che ha offerto un ribasso del **29.41200%**.

LOTTO 7

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
----------------------------	----------------------------

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	34.96900%
EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE	30.67000%
R.T.I. KELM S.R.L. /BRACCINI E CARDINI S.R.L.	30.48000%
R.T.I. MINUTO GIOACCHINO S.R.L./ GIOVE IMPIANTI S,R.L.	29.96000%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	29.73300%
R.T.I. DANTE MAGGESI S.R.L. /SIRTE IMPIANTI S.R.L.	29.61700%
R.T.I. NUOVA ERGO PIANI S.R.L. /PROLUCE/ SRM IMPIANTI SRL	29.33000%
TADDEI MASSIMO	28.88959%
TAGLIETTI ELIO S.R.L.	28.66000%
R.T.I. BRACONI COSTRUZIONI S.R.L/SOLDI E c. IMPIANTI S.R.L.	28.61700%
R.T.I. ARIETE SRL/TDK SERVICE SRL	28.41000%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	28.23000%
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	26.97500%
CONS. EDIL SRL	25.57000%
R.T.I. BARONI LUCA /BAGNOLI S.R.L.	25.52500%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 29.82400%

Il seggio di gara che risulta primo classificato l'operatore economico **C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC** che ha offerto un ribasso del **29.73300%**.

LOTTO 8

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	33.52600%
EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE	28.80000%
R.T.I. KELM S.R.L. /BRACCINI E CARDINI S.R.L.	29.95000%
R.T.I. MINUTO GIOACCHINO S.R.L./ GIOVE IMPIANTI S,R.L.	29.68000%

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	26.12100%
R.T.I. DANTE MAGGESI S.R.L. /SIRTE IMPIANTI S.R.L.	30.10100%
R.T.I. NUOVA ERGO PIANI S.R.L. /PROLUCE/ SRM IMPIANTI SRL	26.88000%
TADDEI MASSIMO	27.99489%
TAGLIETTI ELIO S.R.L.	26.26000%
R.T.I. BRACONI COSTRUZIONI S.R.L./SOLDI E c. IMPIANTI S.R.L.	23.00100%
R.T.I. ARIETE SRL/TDK SERVICE SRL	27.59000%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	28.71000%
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	26.97500%
CONS. EDIL SRL	25.57000%
R.T.I. BARONI LUCA /BAGNOLI S.R.L.	25.52500%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 33.87973%

Il seggio di gara che risulta primo classificato l'operatore economico **EDILIZIA SAN GIORGIO SRL** che ha offerto un ribasso del **33.52600%**.

LOTTO 9

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	31.26500%
R.T.I. DANTE MAGGESI S.R.L. /SIRTE IMPIANTI S.R.L.	29.01800%
R.T.I. KELM S.R.L. /BRACCINI E CARDINI S.R.L.	29.85000%
R.T.I. MINUTO GIOACCHINO S.R.L./ GIOVE IMPIANTI S,R.L.	29.58000%
EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE	29.83000%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	28.13000%
TADDEI MASSIMO	27,78989%
R.T.I. ARIETE SRL/TDK SERVICE SRL	27.76000%

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
R.T.I. NUOVA ERGO PIANI S.R.L. /PROLUCE/ SRM IMPIANTI SRL	27.78000%
TAGLIETTI ELIO S.R.L.	26.62000%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	29.53400%
R.T.I. BRACONI COSTRUZIONI S.R.L./SOLDI E c. IMPIANTI S.R.L.	24,51500%
CONS.EDIL SRL	26.12000%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 34.13892%

Il seggio di gara che risulta primo classificato l'operatore economico **EDILIZIA SAN GIORGIO SRL** che ha offerto un ribasso del **31.26500%**.

LOTTO 10

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	29.86600%
R.T.I. DANTE MAGGESI S.R.L. /SIRTE IMPIANTI S.R.L.	29.21300%
R.T.I. KELM S.R.L. /BRACCINI E CARDINI S.R.L.	29.92000%
R.T.I. MINUTO GIOACCHINO S.R.L./ GIOVE IMPIANTI S,R.L.	29.61000%
EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE	29.66000%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	27.33000%
TADDEI MASSIMO	28,99889%
R.T.I. ARIETE SRL/TDK SERVICE SRL	26.81000%
R.T.I. NUOVA ERGO PIANI S.R.L. /PROLUCE/ SRM IMPIANTI SRL	27.88000%
TAGLIETTI ELIO S.R.L.	26.41000%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	29.65100%
R.T.I. BRACONI COSTRUZIONI S.R.L./SOLDI E c. IMPIANTI S.R.L.	24.23200%
CONS.EDIL SRL	26.39400%
R.T.I. BARONI LUCA /BAGNOLI S.R.L.	25.52500%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 33.83483%

Il seggio di gara che risulta primo classificato l'operatore economico **R.T.I. KELM S.R.L. /BRACCINI E CARDINI S.R.L.** che ha offerto un ribasso del **29.92000%**.

LOTTO 11

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	30.33300%
R.T.I. DANTE MAGGESI S.R.L. /SIRTE IMPIANTI S.R.L.	29.77700%
R.T.I. KELM S.R.L. /BRACCINI E CARDINI S.R.L.	29.60000%
R.T.I. MINUTO GIOACCHINO S.R.L./ GIOVE IMPIANTI S,R.L.	29.32000%
EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE	29.66000%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	27.99000%
TADDEI MASSIMO	29,00889%
R.T.I. ARIETE SRL/TKD SERVICE SRL	27.24000%
R.T.I. NUOVA ERGO PIANI S.R.L. /PROLUCE/ SRM IMPIANTI SRL	27.72000%
TAGLIETTI ELIO S.R.L.	27.15000%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	29.70200%
R.T.I. BRACONI COSTRUZIONI S.R.L./SOLDI E c. IMPIANTI S.R.L.	27,53600%
CONS.EDIL SRL	26.67000%
R.T.I. BARONI LUCA /BAGNOLI S.R.L.	25.52500%
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	16.17800%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 28.94914%

Il seggio di gara che risulta primo classificato l'operatore economico **EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO** che ha offerto un ribasso del **27.99000%**.

LOTTO 12

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	32.26900%

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
R.T.I. DANTE MAGGESI S.R.L. /SIRTE IMPIANTI S.R.L.	29.68100%
R.T.I. KELM S.R.L. /BRACCINI E CARDINI S.R.L.	29.63000%
R.T.I. MINUTO GIOACCHINO S.R.L./ GIOVE IMPIANTI S,R.L.	29.33000%
EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE	30.66000%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	27.53000%
TADDEI MASSIMO	28,58899%
R.T.I. ARIETE SRL/TDK SERVICE SRL	27.88000%
R.T.I. NUOVA ERGO PIANI S.R.L. /PROLUCE/ SRM IMPIANTI SRL	28.18000%
TAGLIETTI ELIO S.R.L.	27.33000%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	29.73300%
R.T.I. BRACONI COSTRUZIONI S.R.L/SOLDI E c. IMPIANTI S.R.L.	25,52500%
CONS.EDIL SRL	26.943000%
R.T.I. BARONI LUCA /BAGNOLI S.R.L.	27.44500%
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	16.17800%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 29.25199%

Il seggio di gara che risulta primo classificato l'operatore economico **TADDEI MASSIMO** che ha offerto un ribasso del **28,58899%**.

Il seggio di gara prende atto delle Avvertenze Speciali relative alla gara, contenute nella "Lex specialis" di gara, ovvero:

"Trattandosi di tornata di procedure di gara, in caso di partecipazione a più lotti della presente tornata, potrà comunque essere conseguita l'aggiudicazione di un solo lotto.

Conseguentemente, ove un concorrente risultasse potenzialmente aggiudicatario di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A. secondo le modalità di seguito specificate:

- *è più vantaggiosa l'offerta che presenta la percentuale di ribasso più elevato,*
- *in caso di identità di percentuale di ribasso offerta è più vantaggiosa l'offerta di ribasso per il lotto con importo a base di gara più alto,*
- *in caso di identità sia di percentuale di ribasso offerta sia di importo a base di gara, si procederà mediante sorteggio;"*

Conseguentemente il seggio di gara , in applicazione di quanto sopra riportato propone, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, le aggiudicazioni di seguito specificate:

LOTTO:	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO
LOTTO 1	R.T.I. Minuto Gioacchino srl - Giove Impianti srl	29,45000
LOTTO 2	R.T.I. NUOVA ERGO PIANI - PROLUCE - SRM IMPIANTI	28,28000
LOTTO 3	Edilizia San Giorgio srl	33,88900
LOTTO 4	Taglietti Elio S.r.l.	28,28000
LOTTO 5	Taddei Massimo	29,11119
LOTTO 6	DANTE MAGGESI SRL - SIRTE IMPIANTI SRL	29,41200
LOTTO 7	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	29,73300
LOTTO 8	R.T.I. Braconi Costruzioni Srl e Soldi & C. Impianti Srl	23,00100
LOTTO 9	Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale	29,83000
LOTTO 10	R.T.I. KELM COSTRUZIONI SRL - BRACCINI & CARDINI SRL	29,92000
LOTTO 11	EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	27,99000
LOTTO 12	R.T.I. ARIETE SRL - TDK SERVICE SRL -	27,88000

Il suddetto verbale rimane agli atti della Società, debitamente conservato, presso l'Ufficio Contratti.

Letto, confermato e sottoscritto.
Silvia Giuntini (verbalizzante)